



Ecrimisil borcunu
Kuyumcukent'liler
adına KİAŞ
aidat bütçesi ile
ödemeyi
planlıyoruz

Ecrimisil Sorunu
Çözüme Kavuştu
Kuyumcukent' in
Kronikleşen Sorunu
'Ecrimisil' Çözüme
Kavuştu. 5.407.063,54
TL Ecrimisil Borcu
3.657.164,98 TL
Üzerinden Taksitlendirildi



**Kuyumcukent
Dev Kadrosu ile
Hizmetlerine
Devam
Ediyor**

Biz
büyük
bir
aileyiz



KUYUMKENT

Ekim 2021



Kuyumcukent için Hep Birlikte Çalışmaya Devam Ediyoruz

**Nevzat Sudaş
T.C. Hazine ve
Maliye Bakanı
Lütfi Elvan ile
Görüştü**



Sayfa... 5 TE



Devamı... 2 DE



Sayfa... 4 TE

**Altın Operasyonunda
10 Bin Adet
Sahte Altın
Ele Geçirildi**

1966 yılında kuyumculuk sektöründe çalışmaya başlayan Ahmet Karbeyaz Kuyumcukent İşletme Anonim Şirketleri'nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor. Yeni KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Karbeyaz yapılan görev değişikliğinin ardından Kuyumkent Gazetesi'ne konuştu.

Türkiye'de yaklaşık 170'e yakın meslek grubu bulunmaktadır. Bürokratlar ve karar alıcılar bu gruplardan herhangi biri ile ilgili karar almadan önce ilgili meslek grubunun oda,

dernek veya önderleri ile bir araya gelip istişarelerde bulunması ve akabinde alınacak kararlar veya çıkartılacak kanunların daha isabetli ve toplumu rahatlatıcı olacağını düşünmekteyim.

**Medilife Bağcılar
Hastanesi, KİAŞ
İş Birliği ile
Kuyumcukent'te
Revir Açtı!**



Devamı... 6 DA



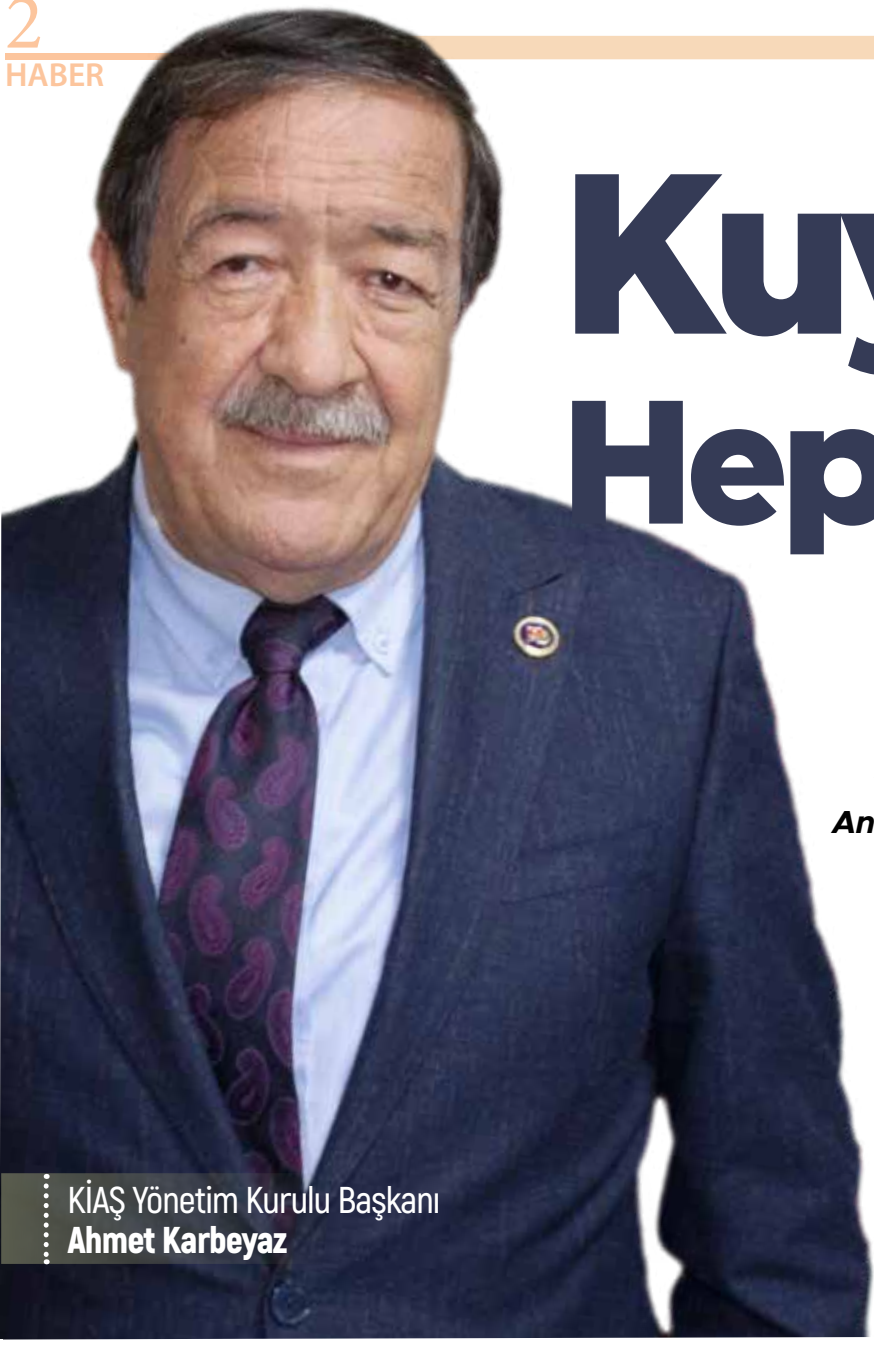
**İşyerimizi
Neden Sigorta
Yaptırmalıyız**

Sayfa... 6 DA

**Milli Eğitim Bakanlığı ve KİAŞ İşbirliği ile
Kuyumcukent Çalışanlarına
Kalfalık/Ustalık Belgesi Verilmeye Başlayacak**



Sayfa... 8 DE



KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı
Ahmet Karbeyaz

Kuyumcukent İçin Hep Birlikte Çalışmaya Devam Ediyoruz

1966 yılında kuyumculuk sektöründe çalışmaya başlayan Ahmet Karbeyaz Kuyumcukent İşletme Anonim Şirketleri'nin Yönetim Kurulu Başkanı olarak görevine devam ediyor. Yeni KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Karbeyaz yapılan görev değişikliğinin ardından Kuyumkent Gazetesi'ne konuştu.

eti de satar, at eti de satar, kokmuşunu da satar, berber uyuz birisini, hastalıklı birisini tıraş eder, aynı tarakla aynı tıraş bıçağıyla seni tıraş eder, oradan hastalık sana geçer. Bir önemli şey daha var eskiden mahkemeler her meslekten iki bilirkişi, kuyumculardan bir bilirkişi yeter derdi.

- Neden?

Çünkü kuyumcunun özü sözü birdir. Bu söylediğim bir kanundu. Mesleğimizin güzel tarafı şuydu, tamamen güvene dayalı bir mesleğimiz vardı ama ne yazık ki bu günlerde artık o eski özü sözü bir ustalar yavaş yavaş çocuklarına, torunlarına bıraktılar mesleği. Biz Ahilik terbiyesiyle geldik. Onlar akademik eğitim almış olarak geldiler. Onların söze güveni yok. Biz söze değil evraklara bakarız anlayışındalar. Diyeceksiniz ki hangisi doğru?

Artık söz uçar yazı kalır devrindeyiz. O gün için esnafıkta öyle bir terbiye vardı. Bugün esnafımız da ben bu terbiyeyi öneriyorum. Sözü bırakın yazıya bakın. İşinizi mutlaka belgelendirin çünkü söz diye bir şey kalmadı artık. Söze güvenip kimseye bir lira para vermeyin. Bugünkü şartlar için söylüyorum; bizim zamanımızda biz doğruyduk ama aradan çok zaman geçti, gençlik bu konuda bizden daha doğru. Bu çağda söz ile iş yapanların çoğu kazık yiyor, dolandırılıyor, eskiler eskide kaldı. Sözle iş yapmak diye bir şey kalmadı artık.

- Sahada yetişmiş bir yönetici olarak gördüğünüz zorluklar, engeller nelerdir?

Esnafılar açısından bir engel görmüyorum. Bizim bütün sıkıntılarımız bürokrasi ile çünkü bir karar aldıkları vakit o meslek grubunun önde gelen kişilerini toplayıp bir karar almıyorlar. Kendi kendilerine bir karar alıp uygulamaya koyuyorlar, komisyonlara indiriyorlar, sonra bizlere tebliğ ediyorlar. Biz de bazen yanlış olduğunu söylüyoruz. Bunu düzeltmek için bir sürü uğraş veriyoruz. Esnafıların en büyük sıkıntısı; işin ehli olmayan kişilerin eline imza yetkisi verilmesidir. Konuyu bilmezler, sorunu bilmezler biz de halimizi anlatırken çok zorlanırsınız. Buna rağmen sorunları çözmeye çalışıyoruz. Çoğu zaman da çözüyoruz. Bizler esnafılar olarak aramızda bir şekilde doğru yolu buluyoruz. Bir şekilde uzlaşıyoruz ama devlet erkânından alınan her kararda o meslek grubunun önde gelenlerini toplayıp; "Bakin sizin meslekle ilgili şöyle bir karar alacağız, siz de bize bir fikir verin." denmiyor. Sadece etrafında tanıdığı, bildiği bir iki kuyumcuya soruyor veya sormuyor, sonra bir karar çıkarıyor. Esnafılarımızın sorunu varsa esnafılarımızın önde gelenleri ile doktorların bir derdi varsa doktorların önde gelenleri ile avukatların sorunu varsa avukatların ileri gelenlerinden birileri ile toplantı yapılır. AVM'ler ile ilgili bir karar alınacak ise eli taşın altında olan kişileri çağırıp, bir istişare edip kanun çıkarırlarsa tahmin ediyorum her taraf

daha çok rahat edecek.

- Kapalıçarşı ve Kuyumcukent benziyor mu sizce? Bu konuda ne düşünüyorsunuz?

Kapalıçarşı 1453'te Fatih Sultan Mehmet İstanbul'u fethettiğinde Osmanlı askerlerinin kullandığı bir ahırımı. Sonra zamanla hanlar otel gibi oluyor. Zaten eski filmleri seyrederseniz hancı diye bağırıp kapılara vururlar. Bugün modern anlamda otel diyebiliriz. Kapalıçarşı dünya çapında duyulmuş bir çarşı. Tarihi bir konumu var, bunu inkar edemeyiz. Kuyumcukent'in avantajı üretimden tüketime her türlü hizmeti bünyesinde bulundurması. Kuyumcukent her şeyiyle 365 gün boyunca fuar alanı işlevi görüyor. Yarın bir gün çok daha güzel şeyler olacak. 365 gün açık fuar alanı gibi dedik, pek ala ama nasıl? Yapılan ürünü burada görme, bakma ve gezme şansına sahip oluyor insanlar, aradaki fark bu. Kapalıçarşı apayrı bir yer. Kuyumcukent apayrı bir yer. Kuyumcukent dünyada eşi benzeri olmayan bir merkez ve biz de bunun tanıtımı ile ilgili müthiş çalışmalar yapıyoruz. Allah'a şükürler olsun ki hiçbir yerde Kuyumcukent'i bilmeyen insan kalmadı. Amacımız daha ileriye daha güzel bir şekilde Kuyumcukent'i taşımak. Her geçen gün değişen ticari konjonktüre uyum sağlamak. Kuyumcukent'i sanki bugün doğmuş gibi aynı tazelikle yaşatmak için çalışıyoruz. Yani geri kalmasını hiçbir zaman için düşünmüyoruz. Hep ileriye. Bizim görevimiz bu.

- 2022 Ajandanızda neler var?

Ben burada her türlü şeyi söyleyebilirim. Ancak lafla peynir gemisi yürümez. 2022 genel kurulunda bunu tüm üyelere anlatacağız çünkü; söylemek başka icra etmek başka. Yapacaklarımızı programlayıp neyi nereye koyacağımızı belirlemeliyiz. Önce alt yapıyı hazırlamalıyız duyurusunu sonraya bırakmak istiyoruz.

- Salgın süreci işleri etkiledi mi?

Salgın süreci tabii aşağı yukarı 2 yıldır Türkiye ile birlikte Kuyumcukent'i de etkiledi şüphesiz. Esnafılarımız çok zor durumda kaldılar. Allah'a şükürler olsun devletin verdiği destek ve mücadele olumlu sonuçlar vermeye başladı. Biz de esnafılar olarak kendimizden çok ödün verdik, bu süreci atlattık. Şükürler olsun ki bugünlere geldik ama tüm Türkiye'de olduğu gibi çok sıkıntı çekti esnafılarımız.

- Yeni yetişen zanaatkarlara söylemek istediğiniz bir şey var mı?

Kuyumculuk'ta artık çırak denilen bir şey kalmadı. Artık çocuklar üniversite sınavını kazanamadığında atölyeye geliyorlar. 18 yaşında çocuğu alacağım oğlum şuradan git bakkala bana bir su getir diyeceğim, ben buraya su için mi geldim diyecek. Çırak su almaya gider, bakkala gider, çay almaya gider, tel almaya gider, altın eritmeye gider. Yani ustasının, kalfasının söylediği şeyi yapar. Çırağa bir şey söylediğinde ters ters bakmamalı. Sabahları mesai 9'da başlıyor

diyoruz. 9.30'da geliyor, nerede kaldın diyorum, ters cevap veriyor. Vaziyet bu iken nasıl usta yetiştireceksin. Eskiden nasıldı? Öğretmenlerde bir yetki vardı. Çocuğun gözüne baktığında içindeki cevheri gören öğretmenlerdi onlar. Derdiler ki; "Bu çocuk okumaz. İyisi mi bir işe verin, böylece biz o çocuğu 11 yaşında alırdık atölyeye. Annesinin babasının vermediği terbiyeyi biz iş yerinde verip topluma kazandırırız. Hepimiz o şekilde yetiştik. 40 kişilik sınıfın içerisinde okumayacak 10 tane çocuk varsa öğretmen onların ailesini çağırıyordu. "Çocuğunuz okumaz, bu çocuğun yapısında satıcılık var, imalat var, teknoloji, elektronik üzerine bir başarısı var burada değerlendirin derlerdi. Sonra biz büyüğünü saymayı küçüğünü sevmeyi ve işini öğretirdik. Bu adamların da hepsi topluma faydalı bir insan olurlardı. Ne yazık ki şuanda çıraklık okulları var ama eskisi gibi insan yetiştiremiyor. Bir ustanın yanında yetişmeyen çocuğu alıp adam etmek çok zor. İstisnalar dışında elbette. Örneğin;



hafızlık bile 4 yaşında başlıyor, 15 yaşında 20 yaşındaki çocuğu gel hafız et. Kafası almaz ki. Neden 4 yaşında alıyorlar? Çünkü kafasının içi boş ama 15 yaşına geldiği zaman dikkati çok dağılıyor. Aklında her şey oluyor. Bu çocuğu nasıl eğiteceksin?

- Son olarak eklemek istediğiniz bir şey var mı?

Bizim KİAŞ olarak kapımız 7/24 açık. Bir sıkıntısı olan buyursun gelsin. Teklifsiz randevusuz her zaman gelebilirler. Biz burada çözüm için varız. Kimseye sıkıntı vermek için gelmedik bu koltuğa. Ben de her gelen kişiden bir şey öğreniyorum. Ertesi gün bir şey öğrenmemişim diyorum, kendime bir yeni bilgi daha katıyorum. Onun için her gelen kişiden aldığım tek bir bilgi benim için büyük bir cevher. Büyük bir sermayem var benim, bilgiden bir sermayem var. Hiç ummadığın bir insan bilgece bir söz söyler, şaşarsın. Onu ben hafızama alırım. Sonra o benim servetim, sermayem olur. Koltuk kimseye bir şey vermez, sen de koltuğa bir şey veremezsin. Biz esnafa ne veriyoruz ona bakalım. Çok çalışalım. Kısa vakitlerde yüksek verimli işler başaralım. Teşekkür ediyorum.

KİAŞ Yönetim Kurulu Başkanı Ahmet Karbeyaz: «Türkiye'de yaklaşık 170'e yakın meslek grubu bulunmaktadır. Bürokratlar ve karar alıcılar bu gruplardan herhangi biri ile ilgili karar almadan önce ilgili meslek grubunun oda, dernek veya önderleri ile bir araya gelip istişarelerde bulunması ve akabinde alınacak kararlar veya çıkartılacak kanunların daha isabetli ve toplumu rahatlatıcı olacağını düşünmekteyim.» dedi.

- Meslek yaşamınıza nasıl başladınız, bir ustanız var mıydı, mesleği nerede, kimden öğrendiniz ve kaç yaşındaydınız?

1966 yılında mesleğe başladım. Her mesleğin bir ustası olur. Ustanız olmadan piyasaya çıkamazsınız. Görevim 10 yıldır devam ediyor. 10 yıldır ben Yönetim Kurulu Üyesi'yim. Yönetim Kurulu Başkanı olsam da olmasam da sürekli uğraştığım işler bu işler. O nedenle benim için değişen hiçbir şey olmadı. Hep işin mutfağında herkesle diyalog kuran biriyim. Ben nasıl o gün Ahmet ağabey isem bugün de Ahmet ağabeyim. Onun için burada başkan olmam bana bir paye vermedi. Benim buradaki esnafımıza, meslektaşlarımıza neler verebildiğim çok önemli. Ben sadece bu görevimde insanlara nasıl yardım edebileceğimi veya hizmet edebileceğimi düşünüyorum. Benim buradaki amacım bu.

- Bize çıraklık döneminizden unutamadığınızı bir hatıranız var ise anlatabilir misiniz?

Eski ustalar işi öğretebilmek için çok dayak atardı, şimdiki nesle "Saat kaç oğlum?" diyorsun iş bırakıyor. O zamanlar biz bırakın ustamızı, ustamızın bir arkadaşını gördüğümüz vakit titredik, öyle bir çıraklık dönemi yaşadık. Büyüğümüze, ustamıza ve kalfamıza karşı müthiş bir saygı duyardık. Sabah 6.30'da işe gelirdik, kalfalar saat 07.00'da gelirdi, patronlar 08.00'da gelirdi. Biz 6.30'da geldiğimizde temizliğimizi ve hazırlığımızı yapardık. Sigortamız yoktu. Tamamen usta çırak ilişkileriyle mesleği öğrendik. Tabii ki mesleği öğrenirken çok zorluk yaşadık. Kolay değildir bir mesleği öğrenmek. O zamanın ustaları çok sertti. Hatayı affeden bir yapıda değildiler. Kesinlikle yaptığın bir hatanın cezasını verirdiler.

- Haklı mıydılar?

Değildiler. Ben 1978 yılında ilk işyerimi açtım 2011'de kapattım. O süreçte tek bir elemanıma bir fiske bile vurmadım. Sadece sevgiyle yaklaştım. Daha doğrusu şöyle söyleyeyim, ben oğluma kızıma

nasıl davranıyorsam beraber çalıştığım arkadaşlarıma, kardeşlerime de öyle davranırım. Burada çalışıyor ben onu ezeyim demedim hiç. Ben oğlumu ezemiyorsam burada çalışan çırağımı da ezemem. Ben oğluma hangi ses tonuyla hata yaptığını söylüyorsam çırağım da kalfama da oğlumdan daha az ses yükseltmek üzere ikaz edebilirim. Başka türlü bana uygun değil. Hepsı benim evlatlarım hepsiyle beraber bir iş yerini yönetiyoruz. Onlar olmazsa ben olmam, ben olmazsam onlar olmaz. Biz bir bütünüz ve hepimiz bu bütünün parçalarıyız. Burayı beraber yönetmek mecburiyetindeyiz. Buraya gelelim. Kuyumcukent Yönetim Kurulu Başkanlığı'na gelene kadar her dönem herkese kapım açıktı. Şimdi de kim gelirse kapım açıktır. Herkes istediği an gelebilir. Yönetim Kurulu'nda iken bana nasıl rahat ulaşıyorlarsa bugün onun beş katı daha rahat ulaşmalarını sağlamak istiyorum. Hayatım da böyle geçmiştir. Ben her türlü yerde yönetici olarak bulundum ama hiçbir zaman başkanlık benim önüme geçmedi. Başkanlık hep arkamda kaldı. 10-11 kişinin içerisinde bir kişi başkan olacak tabii ki 10 kişi birden başkan olamaz ama hepsi benimle aynı değerdedir. Ben onları kurul üyesi diye küçümsemem veya onlara başka türlü davranmam çünkü bu siteyi, Kuyumcukent'i beraber yönetiyoruz onlar olmaz ise zaten ben olmam.,

- Yönetim Kurulu Başkanlığı ile birlikte Kuyumcukent'e yapmak istedikleriniz neler?

Bir şey yapılacaksa o iş bir yönetim kurulu kararı alınarak yapılır. Ben başkan olmadan önce de birçok şey öneriyordum. Yani dayatmaca ile olmaz bu işler. Bir kere her şeyden evvel bizim 2 bin 700'e yakın ortağımız var. Ben 2 bin 700 ortağın düşüncelerini, fikirlerini dikkate alırım. Almak zorundayım da ayrıca. Çoğunluk ne istiyor, ne yapılırsa memnun kalacak insanlar. Benim neler yapmak istediğim değil belirleyici olan. Burada asıl soru biz üyelerimizin hangi isteklerini hayata geçirebiliriz? Hizmetimizde hiçbir değişiklik olmayacak. Daha önce de dolaşıyordum ben ama şimdi iki kat daha fazla dolaşacağım.

- Mesleğinizin ve içinde bulunduğunuz sektörün en sevdiğiniz tarafları nelerdir?

Eskiler derdi ki; "Kuyumcunu, kasabını berberini iyi seç." Bu üç meslek dışında hiçbir meslek grubunu söylemezlerdi. Kasap eşek

Ecrimisil Sorunu Çözümüne Kavuştu Kuyumcukent' in Kronikleşen Sorunu 'Ecrimisil' Çözümüne Kavuştu. 5.407.063,54 TL Ecrimisil Borcu 3.657.164,98 TL Üzerinden Taksitlendirildi

Ecrimisil borcunu Kuyumcukent'liler adına KİAŞ aidat bütçesi ile ödemeyi planlıyoruz

Bu bedelin iptali için dava açılmış olup dava yerel mahkemede aleyhte sonuçlanmıştır. Yerel mahkeme kararı sonrası istinaf yoluna gidilmiş olsa da, yerel mahkemede davanın kaybedilmiş olması, ayrıca Milli Emlak Müdürlüğü mülkiyetinde olan arsaya haksız işgalin kesin ve tartışmasız olduğu da göz önünde bulundurulduğunda, üst mahkemelerden de olumlu sonuç alınamayacağı öngörülmüştür. Bahse konu

Kuruluş aşamasında, Kuyumcukent sınırlarının doğru belirlenmemesi, hatalı parsel sınırlamaları sebebi ile Milli Emlak Müdürlüğü mülkiyetinde bulunan bir kısım alan Kuyumcukent tarafından kullanılmış ve bu haksız işgal karşılığında hesaplanan ecrimisil Bedeli Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetimi'ne Yenibosna Vergi Dairesi tarafından tahakkuk ettirilen borç yapılandırmaya dahil edildi.

borç eski dönemlerden gelmekte olup, son dönemde sınırlar mümkün olduğunca geri çekilmiştir. Davaya konu borcun eski dönem

borcu olması sebebiyle faiz kalemi de ciddi tutarlara denk gelmektedir. Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetimi sorunu çözüme kavuşturmak adına ciddi emek vererek Milli Emlak Müdürlüğü ile görüşmeler sağlamıştır.

2020 Blok Kat Malikleri Genel Kurul'unda maliklerimiz bilgilendirilmiş, olası bir af çıkması durumunda davadan feragat edilerek, aftan yararlanılması ve tahakkuk edecek borcun KİAŞ bütçesinden

ödenmesi konusunda da yetki alınmıştır.

Alınan yetki doğrultusunda meclisten çıkan 7326 sayılı affın mevcut kamu borcunu da kapsamı sebebiyle; Yenibosna Vergi Dairesine ecrimisil borcuna ilişkin başvuru yapılarak 3.468.744,25-TL anaparaya tahakkuk eden 1.938.319,29-TL faiz 7326 sayılı kanunda belirtilen Yİ-ÜFE değerleri üzerinden yeniden hesaplanmıştır.

Af kapsamında peşin ve taksitli ödemelerde sağlanan vade ve fiyat avantajları finansal açıdan değerlendirildiğinde taksit sayısı ile faiz bedelinin doğru orantılı artış göstermesi

sebebiyle 6-9-12-18 ay vadeli ödeme seçeneklerinin sadece süreci uzattığı tespit edilmiştir. Bu doğrultuda katlanılacak faiz maliyetinin en aza indirilebilmesi için ecrimisil borcuna ilişkin ödemenin 2 eşit taksitte yapılarak katsayı maliyetinden muaf kalınması sağlanmış ve tahakkuk eden faiz 188.420,73-TL'ye indirilmiştir.

Yeniden yapılandırılan faiz bedeli ve mevcut anapara dahil toplamda 3.657.164,98 tl ecrimisil borcuna ilişkin ödemenin tamamı Blok Kat Malikleri adına 31.10.2021 ve 30.11.2021 tarihlerinde 2 eşit taksit olarak KİAŞ bütçesinden yapılacak olup Kuyumcukent' in yıllardır

kronikleşen sorunu daimi bir çözüme kavuşturulacaktır. Kuyumcukent Yönetimi yine maliklerimizin ve kompleksimizin haklarına sahip çıkarak yıllardır süregelen kamu borcuna ilişkin süreci en iyi şekilde koordine etmiş ödemeyi sadece minimum değerlendirilmiştir. Mevcut durumda da sınırları mümkün olduğunca geri çekmiş ve Milli Emlak Müdürlüğü ile de bu konuda iletişim kurarak uzlaşma sağlamıştır.



Eski ve Çürük Yangın Ana Hat Boruları Değiştirilmeye Başlandı

Kuyumcukent'in ana dağıtım yangın hattı borularında meydana gelen eskimeler onarılıyor. Onarım çalışması yapılan yangın borularında gerekli görülen yerlere kelepçe takıldı.

KİAŞ yangın çıkma ihtimaline bağlı oluşabilecek can ve mal kaybının en aza indirilmesi adına yönetmeliklere uygun olarak korunan Kuyumcukent'in işletimi, bakımı ve kullanımı safhalarında çıkabilecek yangınların en aza indirilmesi için yangın borularını onarmaya başlandı. Eskiye ve yıpranan borulara kelepçe takılmaya başlandı.

Bu bağlamda Kuyumcukent'te yangın algılama sistemleri (dedektörler, sirenler, flaşörler) ve yangın söndürme sistemleri (yangın pompaları, sprinkler ve yangın boruları) çalışmaya devam ediyor. Ortak alanlarda ve özel mahallerde bulunan yangın söndürme sprinkleri olası bir yangın tehlikesine karşı 7 gün 24 saat yüksek basınçlı su ile doludur. Ortak alanlara ve özel alan

mahallerine kılcal ağlar gibi dağılan ve sprink hatlarını besleyen kalın çaplı ana dağıtım yangın hattı borularında, yılların verdiği korozyon, yüksek basınç ve dış etkenlerden dolayı eskimeler, yıpranmalar ve delinmeler oluşmuştu. Kelepçe atılarak onarımı yapılan ana dağıtım yangın borularında yer yer 15-20 metrede 10/15 arası kelepçe kullanıldı.

KİAŞ yaptığı iyileştirme çalışması ile ilerleyen zamanlarda ana hatların iyice yorulması, korozyona uğraması ve sürekli yüksek basınç altında çalışmasından dolayı tesis sprinklerini susuz bırakabilecek çapta delinmeler ve yarımalar oluşması olasılığının önüne geçmek için çalışmaya devam ediyor. Bu riskin önüne geçebilmek için atölye ve mağaza blokları

otoparklarından geçen ve kötü durumda olduğu tespit edilen yangın borularının değişimlerine başladı. Çalışmanın ilk etabında mağaza bloğunda bulunan yaklaşık 75 metre ve atölye bloğunda yaklaşık 72 metre yangın ana hat borularının değişimleri tamamlandı. Gelecek günlerde kötü durumda olduğu tespit edilen boruların değişimlerine devam edilecektir.

Altın Operasyonunda 10 Bin Adet Sahte Altın Ele Geçirildi



İstanbul merkezli 6 ilde altın operasyonu; 24 gözaltı.

Mali Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü ekipleri, İstanbul merkezli 6 ilde 'altın' operasyonu gerçekleştirdi. Operasyonda piyasa değeri 50 Milyon TL 10 bin adet altın ele geçirildi. Haklarında gözaltı kararı bulunan 29 şüpheliden 24'ü yakalanırken, operasyon anı polis kamerasına yansıdı. İstanbul Emniyet Müdürlüğü Mali Suçlarla Mücadele Şube Müdürlüğü ekipleri, basım yetkisi sadece Darphane Genel Müdürlüğünde bulunan ve Cumhuriyet döneminden bu yana resmi olarak basımı durdurulan "reşat altın", "hamit altın" ve "ata lirası"



üreten şebeke ile ilgili çalışma başlattı. Şebekeyi teknik ve fiziki takibe alan ekipler, yasa dışı üretilen altının kuyumcular vasıtasıyla piyasaya sürüldüğünü belirledi. Operasyon için düğmeye basan ekipler İstanbul, Tekirdağ, Kahramanmaraş, Konya, Kütahya, ve Kayseri'de belirlenen adreslere baskın yaptı. 55 adrese eş zamanlı operasyon düzenleyen ekipler, hakkında gözaltı kararı bulunan 29 şebeke üyesinden 24'ünü yakaladı. Adreslerde yapılan aramalarda, piyasa değeri yaklaşık 50 milyon TL olan 10 bin adet 'ata lira', 'reşat altın' ve 'hamit altın' ele geçirildi.

2021 Yılında Altın Rezervleri

En çok altın rezervine sahip ülkeler (Ton)

1. ABD	8.133.5
2. Almanya	3.363.6
3. İtalya	2.451.8
4. Fransa	2.436
5. Rusya	2.299.2
6. Çin	1.948.3
7. İsviçre	1.040
8. Japonya	765.2
9. Hindistan	664
10. Hollanda	612.5
11. Türkiye	603
12. Tayvan	423

Türkiye
603 Ton ile altın rezervlerinde
11'inci Sırada
yer alıyor



Dünya Altın Konseyi verilerine göre merkez bankası Temmuz ayında 16 ton altın satın alınırken, 23.3 tonluk satış yapıldı. Temmuz ayında Özbekistan 8.4 ton, Katar

3.1 ton, Hindistan 2.8 ton ve Kazakistan 1.7 ton altın alırken, Türkiye 20.9 ton, Moğolistan 2.4 ton altın sattı. Verilere göre ABD 8.133.5 ton altın ile en fazla altın rezervine

sahip ülke konumunda bulunuyor. Bu ülkeyi 3.363.6 ton ile Almanya, 2.451.8 ton ile İtalya takip ediyor. Türkiye ise 603 ton ile 11'inci sırada yer alıyor.



Kaynak: Dünya Altın Konseyi

Cümbüş Kuyumculuk Sahibi Mehmet Hanifi Cümbüş'ün Kızı Ayşe Behram Vefat Etti. Kuyumcukent Ailesi Olarak Başsağlığı Dileriz

Cümbüş Kuyumculuğun sahibi olan Mehmet Hanifi Cümbüş'ün kızı Ayşe Behram'ın cenazesi Ataköy 5. Kısım camiinden kaldırıldı. Kuyumcukent Yönetimi Mehmet Hanifi Cümbüş'ü zor gününde yalnız bırakmadı.

5 Ekim Salı günü ikindi namazını müteakiben Edirnekapi Şehitlik Sakızağacı mezarlığına defnedildi.

Cenazeye katılan Kuyumcukent Yönetimi Merhume Ayşe Behram'a Allah'tan rahmet ve yakınlarına başsağlığı diledi.





Kuyumculuk sektör mensuplarının seksenli yılların sonlarında insan sağlığını ön planda tutarak faaliyete geçirmeyi planladığı toplu üretim ve entegre tesis girişimi, günümüzde 380.000 m² alana yayılmıştır. Kuyumcukent yaklaşık 30 bin insan ve 7 bin araç giriş çıkış sirkülasyonu ile 7'si fabrika, binin üzerinde küçük ve orta çaplı üretim atölyesini bünyesinde barındırmaktadır. 627 bağımsız bölümden oluşan Evlilik ve Altın Alışveriş Merkezi, 2 plazada bulunan 127 çağdaş ofisiyle devasa bir tesis olan Kuyumcukent'e dönüşmüştür.

Kuyumcukent dünyanın en büyük altın, gümüş, mücevher üretim ve ticaret merkezidir; burada ülkemizin altın, gümüş ve mücevherat üretim, ihracat ve ticaretinin büyük çoğunluğu yapılmaktadır. Kuyumcukent işletme AŞ dev hizmet kadrosu ile çalışmaktadır. 'Kuyumcukent'in geleceği ülkenin de geleceğidir' düşüncesi ile şeffaf ve modern yönetim anlayışını sürdürmektedir.

Kuyumcukent Müşteri Memnuniyeti İçin Çalışıyor

KİAŞ yönetimi, idari kadrosu ve tüm taşeron ekibinin hizmetleri müşteri memnuniyeti odaklıdır. Faaliyetlerin her safhasında uluslararası kalite ve çevre standartları eksiksiz bir şekilde uygulanmaktadır. KİAŞ'ın bünyesinde bulunan ISO 9001, 14001, 18001, müşteri memnuniyeti 10002 belgeleri ve İsviçre Kalite Standartları Enstitüsü'nün Uluslararası Kalite Ödülü, merkezi Paris'te bulunan Otherways Association Management and Consulting isimli uluslararası kuruluş tarafından verilen Hizmette En İyi Şirket Ödülü de Kuyumcukent'in, çizdiği vizyonu belgelemektedir. Kuyumcukent'in hizmet kadrosu, ihtiyaçları zamanında tespit edip hızlı müdahale etmektedir. Liyakatli, müşteri memnuniyeti odaklı çalışan bir kadrodur. KİAŞ, Kuyumcukent'i daha yaşanabilir hale getirebilmek adına durmadan, yorulmadan 7 gün 24 saat hizmet vermeye var gücüyle devam ediyor. KİAŞ hizmet ekibi Kuyumcukent'te yaklaşık 300 kişilik hizmet kadrosuyla öncelikli olarak can ve mal

güvenliği için tam teçhizatlı silahlı/silahsız güvenlik birimi ile korunmaktadır. Ayrıca idari işler birimi, temizlik ve hijyen işlemleri birimi, tüm tesisin periyodik olarak teknik bakım ve onarımının sağlanması için teknik birimi, bahçe/botanik hizmetleri birimi, ilaçlama birimi, otopark birimleriyle hizmet vermektedir.

Kuyumcukent İçin Gerekeni Yapıyoruz

KİAŞ, hizmet kalitesini artırmak adına üyelerinin ve müşterilerinin beklentilerini değerlendirmektedir. Gerek ofis gerekse de saha çalışmaları ile bu istek, arzu ve taleplere göre tesisin faydasına olabilecek tüm işleri hayata geçirmektedir. Kuyumcukent'te madden ve manen sorun çıkartan kişiler de mevcuttur. Kuyumcukent'i madden ve manen zarara uğratan herkes tespit edilmektedir. Gerekli yaptırımlar uygulanmaktadır. Kuyumcukent'i hep birlikte hak ettiği seviyeye ulaştırmada tüm tesis sakinlerinin desteğine ihtiyacımız olduğu unutulmamalıdır. Tüm dünyada yaşanan pandemi sürecinin başından itibaren yönetim ve hizmet kadrosuyla KİAŞ riskleri öngörerek harekete

Kuyumcukent Dev Kadrosu ile Hizmetlerine Devam Ediyor

Biz büyük bir aileyiz

geçti. Yapılması gereken her şeyi, alınması gereken tüm önlemleri sağlık bakanlığının öneri ve talimatları doğrultusunda aldı

KİAŞ hizmet kadrosu; "Sizler için varız" düşüncesi ile hareket etmektedir. Bu anlamda iş disiplini olması gereken;



ve almaya devam etmektedir. Ayrıca Kuyumcukent geneli, İl Sağlık Müdürlüğü ekipleri tarafından da denetlenmektedir. Tüm önlemlerin alındığına dair tutanaklar arşivlenmektedir. KİAŞ 7 Gün 24 Saat Hizmetinizdedir

güvenilirlik, yeterlilik, yetkinlik, nezaket, emniyet, ulaşılabilirlik ve iletişim kriterlerini ön planda tutmaya devam edecektir. Kuyumcukent hizmet kalitesini daha ileriye taşımak için 300 kişilik hizmet kadrosuyla 7 gün 24 saat hizmetinizdedir.

Nevzat Sudaş T.C. Hazine ve Maliye Bakanı Lütfi Elvan ve Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Piyasalar Daire Başkanı Dr. Doruk Küçüksaraç ile Görüştü



KİAŞ Yönetim Kurulu Murahhas Aza'sı Nevzat Sudaş T.C. Hazine ve Maliye Bakanı Lütfi Elvan ile Ankara'daki makamında görüştü. Ardından oluşturulan randevu ile Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Piyasalar Daire Başkanı Dr. Doruk Küçüksaraç'la da toplantı yapıldı.



Ankara'da gerçekleştirilen bu görüşmelerde Kuyumcukent esnafının problemleri ve sektörel sorunlar gündeme getirildi. Gerçekleşen görüşmelerde T.C. Hazine ve Maliye Bakanı Lütfi Elvan tarafından ilgili bürokratlara talepler doğrultusunda gerekli talimatlar

verildi. Görüşmelerin sonunda T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı Lütfi Elvan, Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası Piyasalar Daire Başkanı Dr. Doruk Küçüksaraç ve Nevzat Sudaş bu toplantıların karşılıklı devam ettirilmesi yönünde ortak karara vardılar.

"Kuyumculuk Sektörünün Türkiye'deki Buluşma Noktası"

İstanbul Jewelry Show bir Informa AllSecure etkinliğidir.

ISTANBUL JEWELRY SHOW

İstanbul Uluslararası Mücevherat, Saat ve Malzemeleri Fuarı

24 - 27 MART 2022

İstanbul Fuar Merkezi

#istanbuljewelryshow

bizi takip edin...

www.istanbuljewelryshow.com

İşbirliği ile

Resmî Uluslararası Medya Ortaklığı

Resmî Online Medya Ortaklığı

Üyedir

Destekleyen Kurumlar

Katılımcı Kurumlar

Fuar Alanı

Organizator

BU FUAR 5174 SAYILI KANUN GEREĞİNCE TOBB (TÜRKİYE ODALAR VE BORSALAR BİRLİĞİ) DENETİMİNDE DÜZENLENMEKTEDİR.

KİAŞ, SOSYAL SORUMLULUK PROJELERİ KAPSAMINDA KIZILAY İLE İŞ BİRLİĞİNE DEVAM EDİYOR



“Kuyumcukent Kan Bağışı” kampanyalarında yoğun bir talep ve ilgi olmuştu. KİAŞ yeniden atölye bloğu zemin kat giriş bölgesinde geniş bir alanı Kızılay’a tahsis etti.

Kuyumcukent sakinleri “Kuyumcukent Kan Bağışı” kampanyalarında yoğun bir talep ve ilgi göstermişti. KİAŞ yeniden Atölye bloğu zemin kat giriş bölgesinde geniş bir alanı Kızılay’a tahsis etti. T.C. Sağlık Bakanlığı adına ve bakanlık denetiminde Ulusal Güvenli Kan Temini Programı çerçevesinde çalışmalarını sürdüren Türk Kızılayı Çapa Kan Merkezi; geçtiğimiz dönemlerde Kuyumcukent’te yürüttükleri “Kuyumcukent Kan Bağışı” kampanyalarında oluşan talep ve ilgi ile karşılaşmıştı.

Kızılay elde edilen önemli başarılar sebebiyle yeniden KİAŞ ile irtibata geçerek COVID-19 nedeniyle artan hasta sayılarının her zamankinden daha fazla olmasından, bu durumun daha çok kana ihtiyaç oluşturmamasından dolayı Kuyumcukent Yönetimi’nin desteğini almak istediklerini belirttiler. Sosyal sorumluluk projelerine her daim kapılarını açan Kuyumcukent Yönetimi; gerekli desteği sağlayarak 29 Eylül 2021 tarihinde Kuyumcukent’te Atölye bloğunda Kızılay’a yer tahsis etti.



Kuyumcukent AVM’de YEMEK ALANLARI YENİLENDİ

Kuyumcukent misafirlerine ve esnaflarına daha iyi hizmet sunabilmek için yemek alanlarını yeniledi. Yemek alanları için 80 adet masa ve 250 adet sandalye alındı. Alanlarda onarımlar yapıldı ve personel sayısı artırıldı.

Kuyumcukent içerisinde doluluk oranı, çalışan sayısı ve fast-food işletmecilerinin artması nedeniyle Kuyumcukent Yönetimi daha iyi hizmet verebilmek adına Mağaza Bloğunda bulunan yemek alanlarını yenilemiştir. Yeni açılan fast food işletmeleriyle beraber yaşanan kapasite artışları göz önünde bulundurularak ihtiyaç duyulan araç ve gereçler tespit edildi. Öncelik sırası ve

KİAŞ’ın mali durumu değerlendirilerek yemek alanları yenilenmiştir. 80 adet masa ve 250 adet sandalye alındı ve yemek alanlarında onarımlar yapılmıştır. Alanda personel sayısı artırılmıştır. Bu sayede; Kuyumcukent Yönetimi müşterilerine estetik, kaliteli ve hijyenik beslenme imkanı sunmuştur.



KUYUMCUKENT’TEN MÜSİAD’A ANLAMLI ZİYARET

Sektörümüzün ileri gelenlerinden, Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Üyesi Davut Hasko ile Günallar Kuyumculuk firma sahibi Sayın Abdurrahman Günel, MÜSİAD’ın yeni seçilen başkanı Mahmut Asmalı’ya hayırlı olsun ziyaretinde bulundu.

Oldukça samimi bir havada geçen görüşmede Kuyumcukent Blok Kat Malikleri Yönetim Kurulu Üyesi Davut Hasko, MÜSİAD Genel Başkanı Mahmut Asmalı’ya hayırlı olsun dileklerini ilettili. Mahmut Asmalı nazik ziyaret için misafirlerine teşekkür ederken, yeni dönemde Kuyumcukent ile daha sıcak ilişkiler geliştireceklerini söyledi.

Kuyumcukent’ten MÜSİAD’ın Yeni Başkanına Hayırlı Olsun Ziyareti
MÜSİAD Genel Başkanı “Mahmut Asmalı; Türkiye’nin bütün illerinde örgütlenmiş 89 noktada şubesi olan, yurt dışında 95 ülkede 225 noktada irtibat noktası olan, 4 bini genç MÜSİAD’lı olmak üzere yaklaşık 11 bin üyesi olan, 60 bin işletmeye sahip, 1.8 milyon kişiye

istihdam sağlayan küresel bir sermaye topluluğudur. 31 yılını geride bıraktık. Bu dönemde Türkiye’mizin kalkınmasına, gelişmesine yön veren bir çok araştırma raporlarımız, analizlerimiz yayınlandı. 11 Eylül 2021’de yapılan Genel Kurul’da MÜSİAD’ımızın 7. Genel Başkanlığı bize tevdi edildi. MÜSİAD Türkiye’mizin güzide sivil toplum kuruluşlarından biridir. Bu manada sorumluluğumuzun ağır olduğunu biliyoruz.” dedi.

“Türkiye Kuyumculuk Sektörünün de Merkezi Olacak”
Biraz evvel Başkanımızı dinledik. Türkiye kuyumculuk sektöründe ihracat ve üretimde dünyada ilk üçe giriyor. Bu manada biz de çok gururlandık. Dış ticaret açığı veren bir ülkede ihracatımıza

bu derece katkı yapan bir sektör asla ihmal edilmemesi gereken bir sektör. Ekim 2021 ayında yapılacak İstanbul CNR fuar merkezinde yapılacak olan



“İstanbul Jewelry Show” fuarı çok önemli ve anlamlı olacaktır. İnşallah yeni dönemde bir çok sektörün merkezi olduğu gibi kuyumculuk sektörünün de merkezi Türkiye olacak. Buna yürekten inanıyoruz. Biz de her türlü sektöre desteği vermeye devam edeceğiz.



Milli Eğitim Bakanlığı ve KİAŞ İşbirliği ile Kuyumcukent Çalışanlarına Kalfalık/Ustalık Belgesi Verilmeye Başlayacak

Uluslararası geçerliliği olan Kuyumcukent esnaf ve çalışanları Kalfalık/Ustalık Belgelerine Milli Eğitim Bakanlığı tarafından belirlenen sınav koşullarının tamamlanması ile sahip olacak!

İstanbul İl Milli Eğitim Müdürlüğü'ne bağlı Bahçelievler İlçesi Milli Eğitim Müdürü Sayın Emin Çıkrıkçı, Bahçelievler Mustafa Nevzat Pisak Mesleki Eğitim Merkezi Müdürü Bülent Çiftkaya ve Kuyumcukent İşletme A.Ş. (KİAŞ) Genel Müdürü ve Yönetim Kurulu Başkan Vekili Oktay Baltalı yaptıkları görüşmeler sonucunda, 14/04/2021 tarih ve 31454 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Kuyum Ticareti Hakkındaki Yönetmelik maddeleri göz önünde bulundurularak Kuyumcukent esnaf ve çalışanlarına kalfalık ve ustalık belgesinin hızlı bir şekilde verilmesini sağlamak için işbirliği yaptıklarını bildirdiler.

Yapılan iş birliğinin en büyük amaçlarından biri Kuyumcukent esnaf ve çalışanlarının işlerinin yoğunlukları ve Mesleki Eğitim Kurumu'nun uzaklığı nedeniyle kalfalık-ustalık başvurularını yapamayarak başvurularını devamlı ertelemeleri ve kalfalık/ustalık belgelerini alamamalarının önüne geçmektir. Bu nedenle başvuruların kolay yapılabilmesi ve hızlı bir şekilde kalfalık/ustalık belgesinin alınabilmesini sağlamak amacıyla Milli Eğitim Müdürlüğü - Mustafa Nevzat Pisak MEM ile Kuyumcukent İşletme A.Ş. iş

birliği kapsamında adaylar belge alımı için istenilen evraklar ve diğer bilgilere KİAŞ Müşteri Hizmetleri departmanından ulaşabilir ve ön kayıt başvurularını burada gerçekleştirebilirler.

Başvuru için gerekli olan evrak ve yapılacak işlemler;

- İş yeri tarafından doldurulacak Ek-1 Formu
- Kimlik Fotokopisi
- Öğrenim Belgesi Fotokopisi
- SGK'lı ise e-Devletten alınacak iş yeri ünvan listesi prim dökümü
- Bağkur'lu ise Bağkur hizmet belgesi ile birlikte vergi dairesinden onaylı vergi mükellefiyet belgesi
- Ustalık belgesi alacak kişilerin kalfalık belgesi fotokopisi,
- M.E.B. tarafından belirlenen sınav harç parası bedelinin adaylar tarafından Okul Aile Birliği'ne ödenmesidir.

Bu evrakların tamamlanması akabinde;

Kuyumcukent esnaf / çalışanları KİAŞ Müşteri Hizmetleri departmanında kalfalık/ustalık belgesi sınavları için sınav tarihleri ve son başvuru tarihleri aşağıdaki gibidir;

- Aralık 2021 sınav tarihi / son başvuru 26 Ekim 2021,

- Şubat 2022 sınav tarihi / son başvuru 27 Aralık 2021,
 - Nisan 2022 sınav tarihi / son başvuru 24 Şubat 2022,
 - Haziran 2022 sınav tarihi / son başvuru 27 Nisan 2022,
 - Ağustos 2022 sınav tarihi / son başvuru 28 Haziran 2022,
 - Ekim 2022 sınav tarihi / son başvuru 29 Ağustos 2022
- Başvuruları kabul edilen adaylar; Kuyumcukent içerisinde Kuyumcukent esnaf/çalışanlarına sınav için tahsis edilen alanlarda beceri sınavlarına tabii tutulacaktır. Ayrıca Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından belirlenen okullarda da teorik sınav olmak üzere iki farklı sınava tabii tutulacaktır. Sınavı geçen adaylar kalfalık/ustalık belgesini almaya hak kazanacaktır.

Kuyumcukent Yönetimi olarak atılan bu adımlar yapılan iş birliği çerçevesinde eğitime ve sektöre katkı sağlayarak kuyumculuk sektöründe nitelikli eleman ihtiyacına cevap vermek için atılan adımlardır. Yapılan bu iş birliğinin kuyumculuk sektörümüze ve sektör çalışanlarımıza hayırlı olmasını temenni ederiz.



Havalandırma Sistemi Proje Kriterleri Hakkında Bilgilendirme

Kuyumcukent tesisi 328.000 m² alan olarak inşa edilmiştir. Ofis, mağaza, atölye ve fabrikadan oluşmaktadır. Isıtma işleminin kazanlar ile soğutmanın ise soğutma grupları ve chiller yardımı ile yapılmaktadır. Faaliyete geçtiğimiz günden günümüze kadar İstanbul Kuyumcu Sanatkarları Toplu İşyeri Kooperatifi Projesi Mekanik İşler Atölye Bloğu Isıtma ve Soğutma Tesisatı Proje Raporu ve Hesaplarında yer alan proje dizayn kriterlerine göre hizmet verilmektedir.

Atölye ve yan hizmetlerde yaz aylarında ortam sıcaklığı 26°C kışın ise 18°C olarak hesaplanmıştır. Mağazada ise yaz aylarında 24°C kış aylarında ise 20°C olarak hesaplanmıştır. Tüm tesisat ve ekipmanlar kuruluş esnasında bu proje esasına dayanarak seçilmiştir. Tüm

tesisin alt yapısı da yine bu projeye göre yapılmıştır. Maliklerimiz, işyeri sahiplerimiz bizlerden bu derecelerin de altında bir soğutma talep etmektedirler. Bu talepler karşılanmaya çalışılsa da tesis kurulurken yapılan projelendirme dolayısıyla soğutma ve ısıtma sistemleri proje değerlerini karşılamaktadır fakat talep edilenin altında kalabilmektedir. Kuruluş esnasında projelendirme yapılırken ortak alanlara soğutma ve ısıtma sistemi tahsis edilmemiştir, klima sistemi kurulmamıştır. Sadece dış hava derecesi taze hava santrallerinin yardımı ile şartlandırılmıştır böylece tesisin ortak alanlarına havalandırma hizmeti verilmektedir. Malikler ortak alanın soğutulmasını talep etmiştir fakat ortak alan klima sistemi ile soğutulamamaktadır. Mağaza bloğu

yemek katında bir adet rooftop ve taze hava cihazı bulunmaktadır. Yemek katları da bu cihaz ile soğutulmaktadır.

Tesis genelinde iyileştirme çalışmaları yapılmaktadır. Tesis kurulurken alınan cihazların kapasiteleri günümüzdeki kullanımları karşılamamaktadır. Kuyumculuk atölye üretim aşamalarında ilave edilen ekipmanların(döküm atölyeleri, döküm filtresi, buna bağlı olarak su soğutmaları, arıtma sistemleri, kuyumculuk makinaları vb.) ihtiyaç duyduğu ısıtma ve soğutma gereksinimi artmakta ve üye memnuniyetsizliğine sebebiyet vermektedir. Bu durumlara atölye bloğu tasarlanırken birçok dükkânın nevisinin atölye olarak belirtilmesi ve m2 başına düşen havanın yapılan işe yetmemesi de (örneğin ocak



atölyesinin 15.000 m³/h olması gerekirken sadece 2000m³/h olan bağımsız bölümlerde faaliyet göstermesi) hem bu işlemi yapan mahallerde hem komşu atölyeler de hem de ortak alandaki şikayetleri bir o kadar arttırmaktadır. Bunlara ilave olarak mahallerin yanlış uygulamalarla mekanik sistemlere müdahale etmesi, KİAŞ Teknik Müdürlüğün bilgisi ve onayı dışında klima dış ünitelerini ortak kullanım alanlarına montajını yapmaları da sistemi zaafa uğratarak ortak alanların aşırı ısınmasına neden olmaktadır. KİAŞ Yönetimi ana soğutma sistemlerinde bakım, onarım, yenileme çalışması yapmaktadır. Mahal içlerinin soğutulması için üyelerin cihazlarının bakımları için ehli bir firmaya yaptırılmalıdır. Alınan şikayetlere istinaden yerinde

yapılan kontrollerin %90'ında mahal içinde bulunan FCU (soğutma) cihazının serpantinlerinin, pislik tutucularının tıkalı olduğu, motorunun yanık olduğu ya da yetkisiz ve işin ehli olmayan firmalara bakım yaptırıldığı için randımanlı çalışmadığı görülmüştür.

Üyelerin Dikkatine

Kişiler ısıtma ve soğutma sistemlerinden tam randımanlı yararlanmak istiyorsa, işyerlerinizde bulunan fan-coil(soğutma) cihazının yaz ve kış bakımları düzenli olarak yaptırılmalıdır. Eskiyen cihazlar mahal sahipleri tarafından değiştirilmelidir. KİAŞ Teknik Birimin bilgisi ve onayı dışında mekanik sistemlere de müdahale edilmemelidir.